

Số: 71/TB - THADS

Đông Anh, ngày 07 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 05/2023/DSST ngày 15 tháng 08 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn;

Căn cứ Quyết định sửa chữa Bản án sơ thẩm số 31/2023/QĐ - SCBSBA ngày 31 tháng 08 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 219/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 05 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 17/2024/QĐ - SCBSBA ngày 29 tháng 05 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Kạn;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 14/QĐ - CCTHADS ngày 05 tháng 06 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 58/QĐ - CCTHADS ngày 13 tháng 08 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 111/2024/TB - LS ngày 01 tháng 11 năm 2024 của Công ty đấu giá Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội.

Địa chỉ: Tầng 2 - C11 tổ 9 (số 6, ngách 34, ngõ 61 đường Hoàng Cầu) phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội.



b/ Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 37(2), tờ bản đồ số 33, diện tích 93m² (đo thực tế là 90,1m²) tại thôn Võng La - xã Võng La - huyện Đông Anh - Hà Nội; đã được Ủy ban nhân dân huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BO 244774 ngày 03/06/2013 cho ông Trần Văn Hưng và bà Xa My Lan (được xác nhận ngày 19/10/2016 tại trang 3 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

c/Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 18/11/2024 đến ngày 19/11/2024 tại thửa đất số 37(2), tờ bản đồ số 33 thôn Võng La - xã Võng La - huyện Đông Anh - Hà Nội

d/Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá đến ngày 25/11/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, CN) tại Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Tầng 2 - C11 tổ 9 (số 6, ngách 34, ngõ 61 đường Hoàng Cầu) phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội.

Khách hàng đến mua hồ sơ mang theo Giấy tờ tùy thân (đối với cá nhân), giấy giới thiệu (đối với tổ chức).

đ/Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.171.300.000 đồng (Một tỷ, một trăm bảy mươi triệu, ba trăm nghìn đồng).

e/Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Phí mua hồ sơ đăng ký đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ; Tiền đặt trước: 230.000.000 đồng (Hai trăm ba mươi triệu đồng).

Bước giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

g/Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 25/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/11/2024.

Điều kiện tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản đều được đăng ký tham gia đấu giá.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá để mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

Lưu ý: Số tiền đặt trước không có “báo có tài khoản” trong thời hạn nộp tiền đặt trước (chậm nhất 17h00 ngày 27/11/2024) thì sẽ không đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá. Giấy nộp tiền đặt trước phải bổ sung trước thời điểm mở cuộc đấu giá.

h/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 30 phút ngày 28/11/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Tầng 2 - C11 tổ 9 (số 6, ngách 34, ngõ 61 đường Hoàng Cầu) phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội.

i/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Tầng 2 - C11 tổ 9 (số 6, ngách 34, ngõ 61 đường Hoàng Cầu) phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội. Số ĐT: 024.62598201.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày (làm việc), người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Võng La;
- VKSND Đông Anh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Lưu: VT, HS THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thanh Nhân